



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «Витязь»**
ул. Октябрьская, 29-А,
г. Калининград, 236006

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

26 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-226-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 08 июня 2018 года № 39-2-1-3-0040-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110648:1940
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110648
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26 декабря 2017 года № RU39301000-1282-2017/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «Витязь»**
ул. Октябрьская, 29-А,
г. Калининград, 236006

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

26 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-226-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 08 июня 2018 года № 39-2-1-3-0040-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110648:1940
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110648
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26 декабря 2017 года № RU39301000-1282-2017/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СанТермо-Проект», 2018 год, шифр П-058-2017	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Площадь жилого здания (кв. м):	3795,52	Площадь участка, кв. м 3936,00
	Строительный объем (куб. м):	18078,50	в том числе подземной части (куб. м): 2540,80
	Количество этажей (шт.):	5	Количество подземных этажей (шт.) 1
	Площадь застройки (кв. м):	1196,64	Высота (м) 15,02
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий), кв. м – 3106,90; - общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий), кв. м – 3342,34; - количество / общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий), шт./ кв. м – 68/3224,62, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных, шт./ кв. м – 40/1640,67, - двухкомнатных, шт./ кв. м – 28/1583,95; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 570,90, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - площадь общего имущества, кв. м – 570,90; - количество секций в здании, шт. – 4. 	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Карташева	

Срок действия настоящего разрешения – до « 26 » июня 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-058-2017-ПОС)

И. о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

26 июня 2018 года

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «26» июня 2022 года

Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

Н.В. Васюкова

«15» ОКТЯБРЯ 2019 года



(Handwritten signature)



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

15.10 2019 года № 12782
На вх. №6158 от 09.10.2019
На исх. № от

ООО «Витязь»
236006, г. Калининград,
ул. Октябрьская, д. 29-А

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 26 июня 2018 года № 39-RU39301000-226-2018 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110648:1940 по ул. Карташева в г. Калининграде Калининградской области согласно проекту организации строительства на 24 месяца – до 26 июня 2022 года.

Руководитель Агентства

Н.В. Васюкова



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

03 декабря 2019 года № *15289*
На вх. №7306 от 20.11.2019
На исх. №б/н от 15.11.2019

ООО «Витязь»
236006, г. Калининград,
ул. Октябрьская, д. 29а

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Коммера, д. 27

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 28 ноября 2019 года № 445 в разрешение на строительство от 26 июня 2018 года № 39-RU39301000-226-2018 объекта «Многоквартирный жилой дом» внесены следующие изменения:

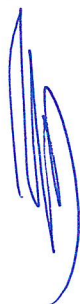
- строка 2 изложена в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 08 июня 2018 года № 39-2-1-3-0040-18 от 08 ноября 2019 года № 725

- строка 4 изложена в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Площадь жилого здания (кв. м):	4299,23	Площадь участка (кв. м): 3936,00
	Строительный объем (куб. м):	18078,50	в том числе подземной части (куб. м): 2540,80
	Количество этажей (шт.):	5	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м)	1196,64	Высота (м) 15,02
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 3030,25; - общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 3265,79; - количество / общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для балконов, лоджий, веранд и террас), шт. / кв. м – 68/3148,07, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных, шт. / кв. м – 40/1575,28, - двухкомнатных, шт./ кв. м – 28/1572,79; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 570,90, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - площадь общего имущества, кв. м – 570,90; - количество секций, шт. – 4. 	

Руководитель Агентства



Н.В. Васюкова